

SPLENDID

Wohnen am Zürichberg



INHALTSVERZEICHNIS

4	ZÜRICH LIEGT IHNEN ZU FÜSSEN Lage «SPLENDID»	22	KELLER UND TIEFGARAGE Parkplätze für Auto und Motorrad
6	SPLENDID Wohnungsangebot	23	KURZBAUBESCHRIEB Ausstattung der Wohnungen
8	IHRE ZUKUNFTSAUSSICHTEN Bildimpressionen		
10 – 13	WOHNHAUS 108 Wohnungsgrundrisse		
14	AUSZEIT ZU HAUSE Impressionen		
16 – 19	WOHNHAUS 110 Wohnungsgrundrisse		
20	EINTAUCHEN INS LICHTERMEER Impressionen		





ZÜRICH LIEGT IHNEN ZU FÜSSEN

Zürich zählt zu den Städten mit der weltweit höchsten Lebensqualität. Ein vielfältiges Kulturangebot, frei zugängliche Grünflächen, viele Shoppingmöglichkeiten und der schöne Zürichsee machen die Limmatstadt so lebenswert.

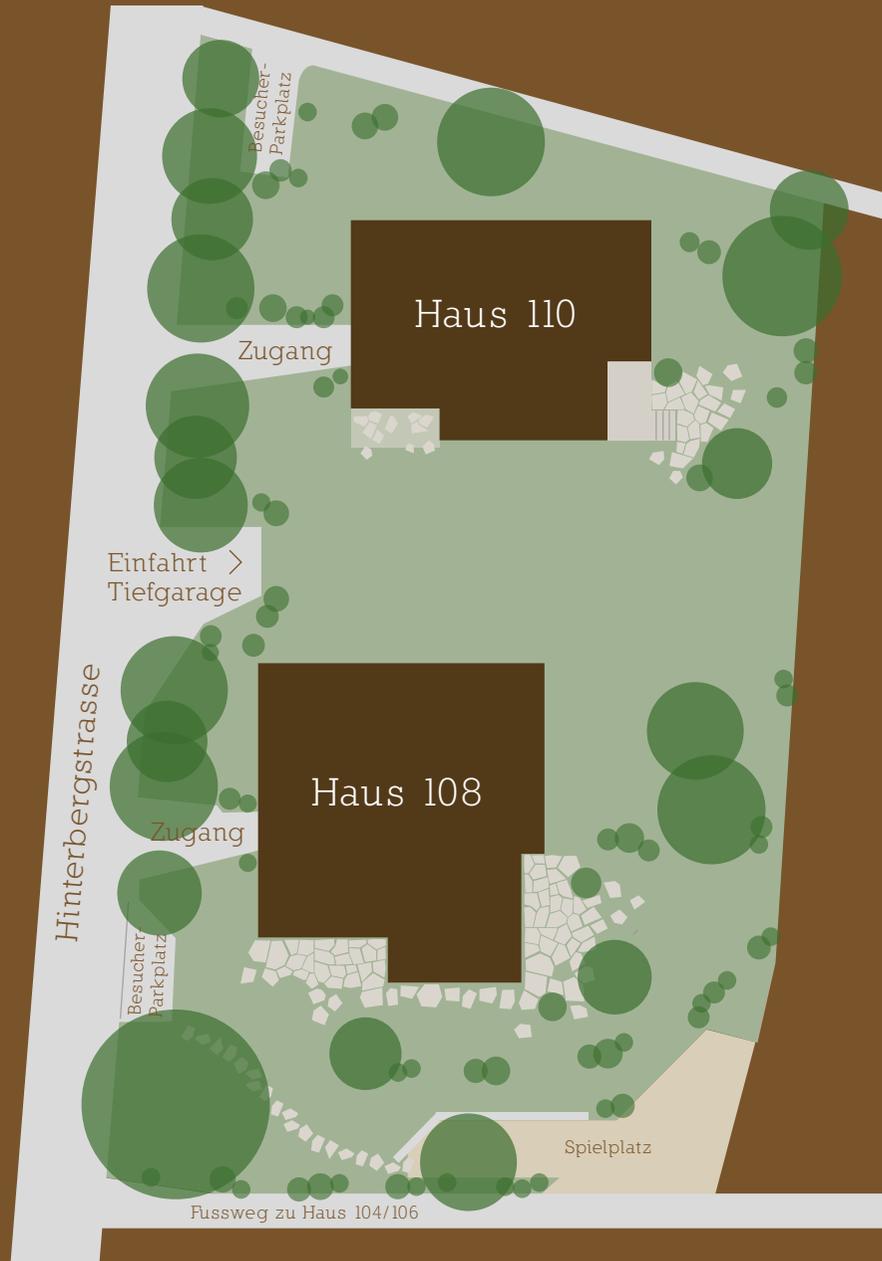
Auch für Sie zeigt sich Zürich von seiner besten Seite: Oberhalb der pulsierenden Innenstadt, im noblen und ruhigen Zürichberg-Quartier, stehen die beiden Häuser «Splendid» mit grosszügigen Wohnungen und einem hochwertigen Ausbau.





Ihr neues Zuhause ist mit dem öffentlichen Verkehr gut erschlossen: In Gehdistanz liegt die Haltestelle für den Bus, der Sie zur nächsten Tramstation und zu den Einkaufsmöglichkeiten bringt. Wenn Sie das eigene Fahrzeug bevorzugen, wird Sie die gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen überzeugen. Den Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in weniger als 30 Minuten.

WOHNUNGSANGEBOT



WOHNUNGSANGEBOT

Hinterbergstrasse 110

EBENE 1	2 ½ Zimmer	68,0 m ²
EBENE 2	2 ½ Zimmer	64,0 m ²
EBENE 2	2 ½ Zimmer	65,0 m ²
EBENE 3	2 ½ Zimmer	64,0 m ²
EBENE 3	2 ½ Zimmer	65,0 m ²
EBENE 4	3 ½ Zimmer	94,0 m ²

Hinterbergstrasse 108

EBENE 0	2 ½ Zimmer	86,5 m ²
EBENE 1	2 ½ Zimmer	69,5 m ²
EBENE 1	4 ½ Zimmer	114,5 m ²
EBENE 2	2 ½ Zimmer	69,5 m ²
EBENE 2	4 ½ Zimmer	114,5 m ²
EBENE 3	3 ½ Zimmer	126,5 m ²





DAS SIND IHRE ZUKUNFTSAUSSICHTEN





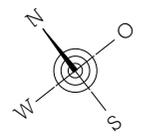
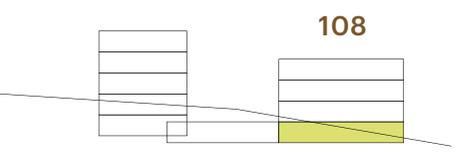
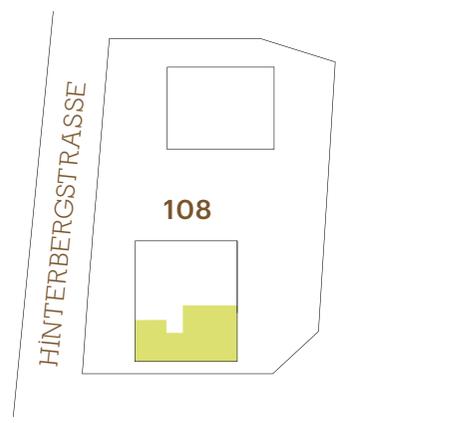
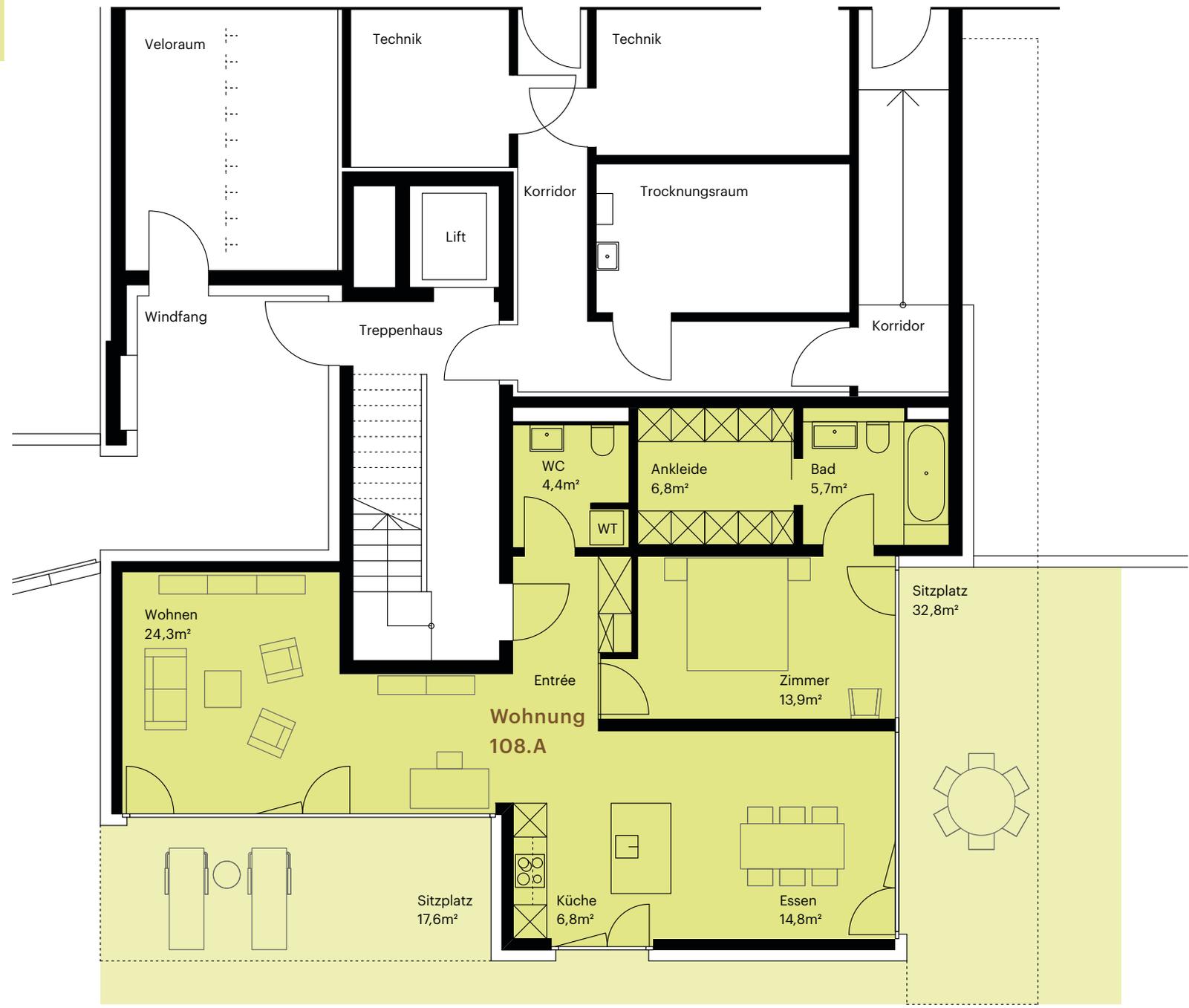
Rundum-Verwöhnprogramm für Ihre Augen:
Auf der einen Hausseite die atemberaubende Sicht
auf den Zürichsee und die dahinter liegende Berg-
kette. Auf der anderen Seite Grün, so weit das Auge
reicht. Der Zürichbergwald mit vielen Spazierwegen
und Sportmöglichkeiten beginnt direkt hinter dem
Haus. Sie werden Ihr neues Zuhause lieben – und es
am liebsten gar nicht mehr verlassen wollen.



HINTERBERGSTRASSE 108

EBENE 0

Wohnung Nr. 108.A
2 ½ Zimmer
Wohnfläche: 86,5 m²



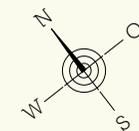
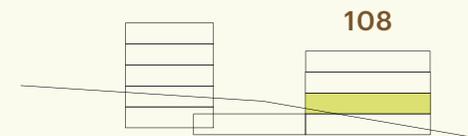
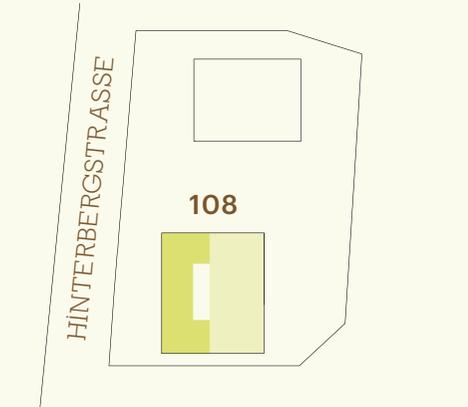
HINTERBERGSTRASSE 108



EBENE 1

Wohnung Nr. 108.B
2 ½ Zimmer
Wohnfläche: 69,5 m²

Wohnung Nr. 108.C
4 ½ Zimmer
Wohnfläche: 114,5 m²

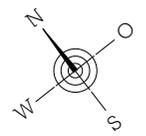
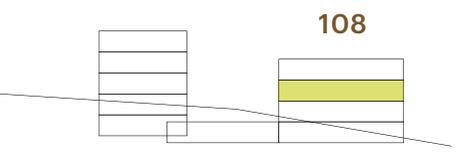
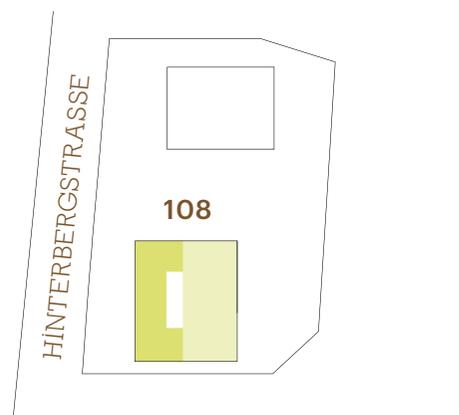


HINTERBERGSTRASSE 108

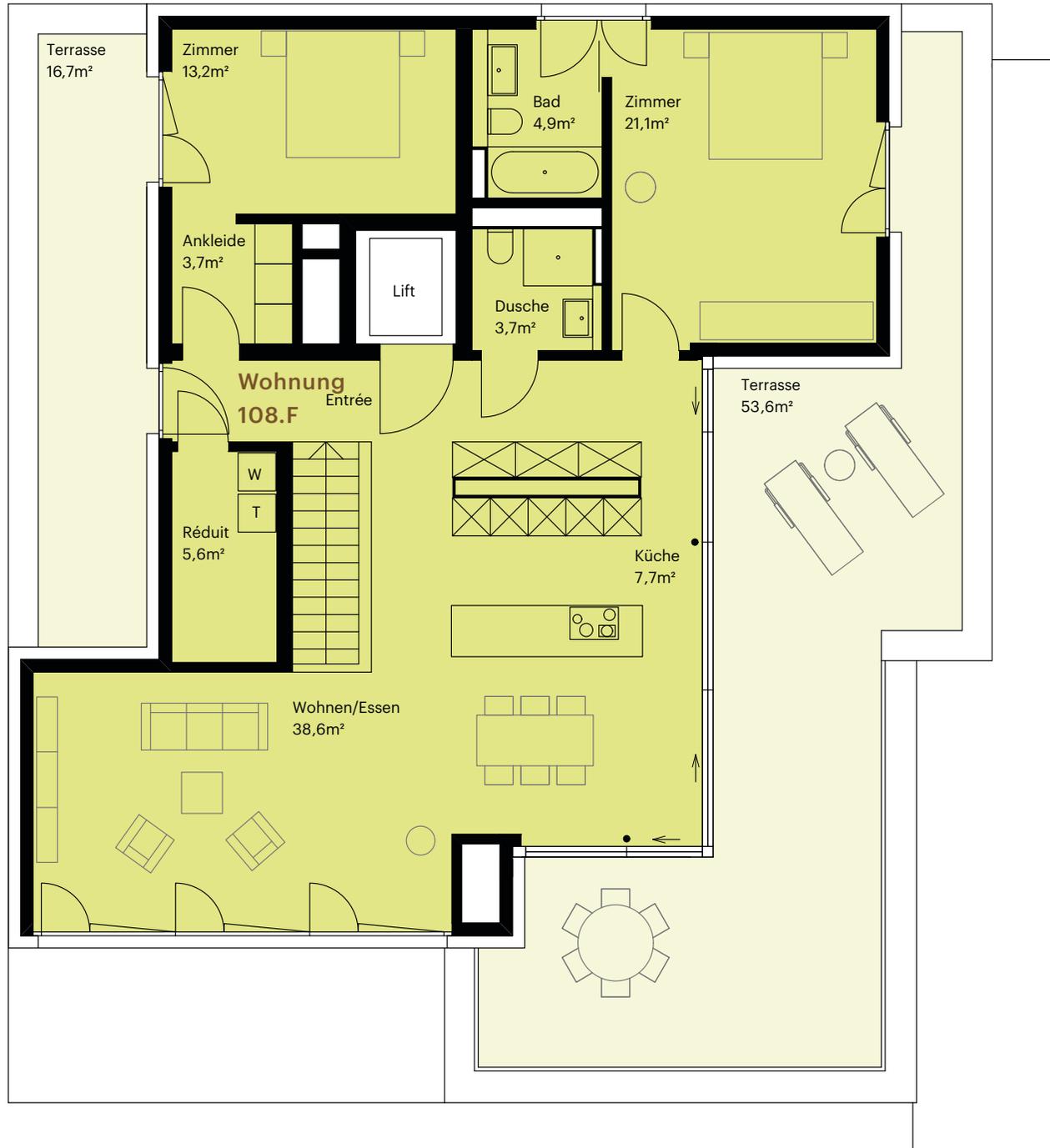
EBENE 2

Wohnung Nr. 108.D
2 ½ Zimmer
Wohnfläche: 69,5 m²

Wohnung Nr. 108.E
4 ½ Zimmer
Wohnfläche: 114,5 m²

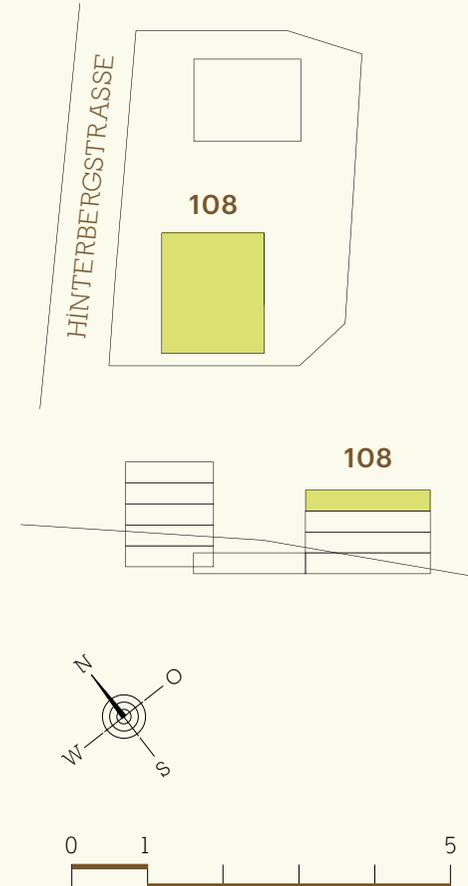


HINTERBERGSTRASSE 108



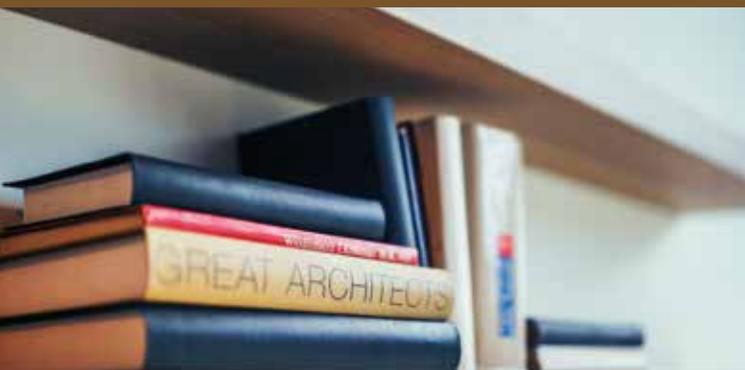
ATTIKA/EBENE 3

Wohnung Nr. 108.F
3 ½ Zimmer
Wohnfläche: 126,5 m²



AUSZEIT ZU HAUSE





Was gibt es schöneres, als nach einem anstrengenden Tag in ein gemütliches Daheim zu kommen? Freuen Sie sich auf moderne, stilvoll ausgebaute Räume mit fließenden Übergängen und raumhohen Fenstern. Die Wohnungen verfügen alle über grosszügige Balkone, Terrassen oder Sitzplätze mit einem spektakulären Ausblick auf den Zürichsee. So wird Ihre Wohnung zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort.



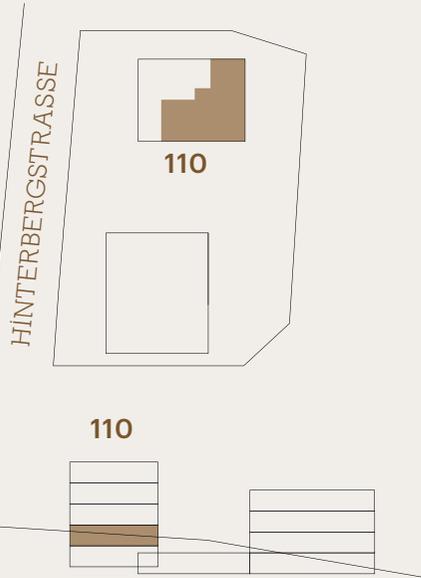
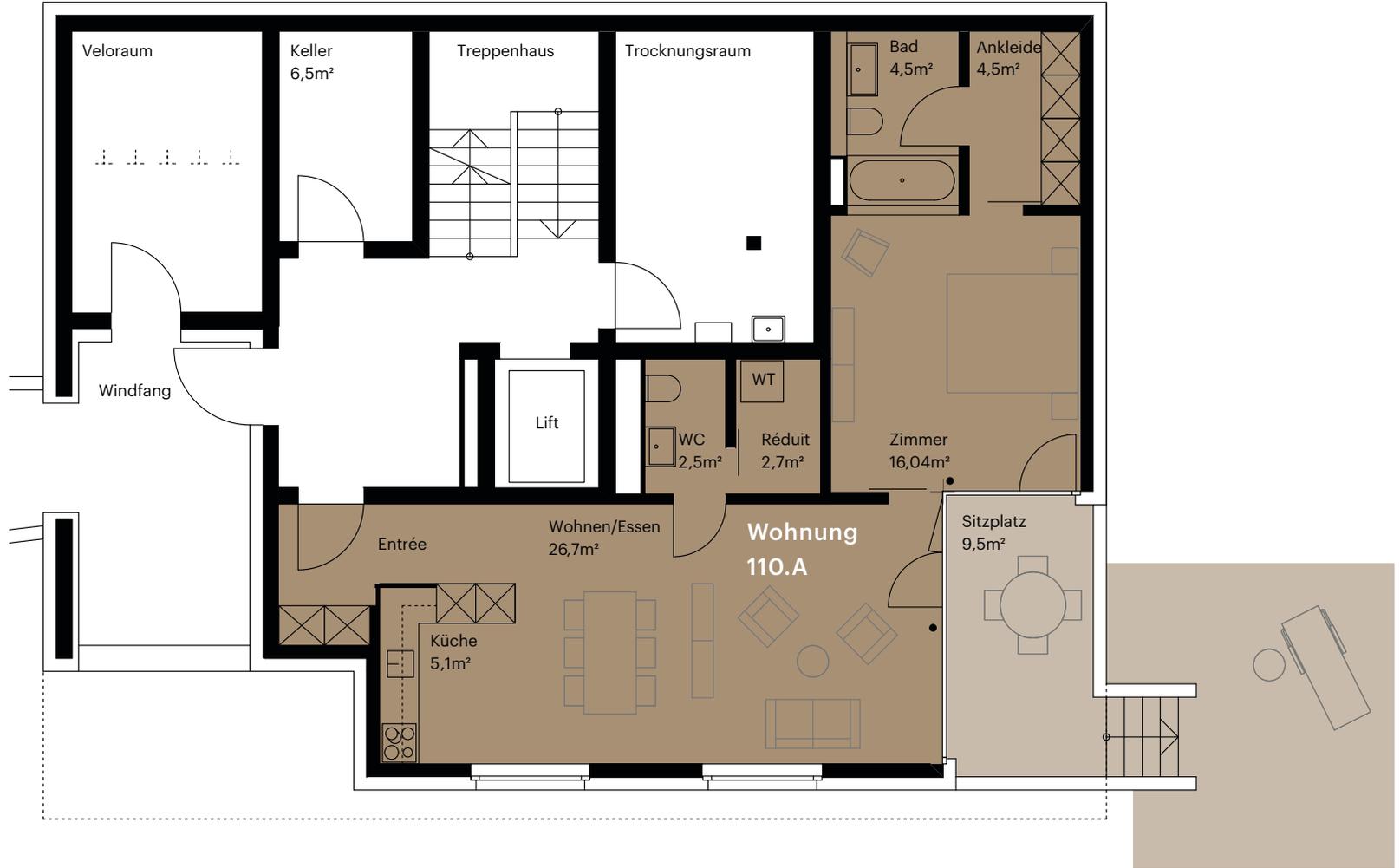
HINTERBERGSTRASSE 110

EBENE 1

Wohnung Nr. 110.A

2 ½ Zimmer

Wohnfläche: 68,0 m²

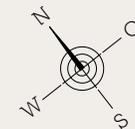
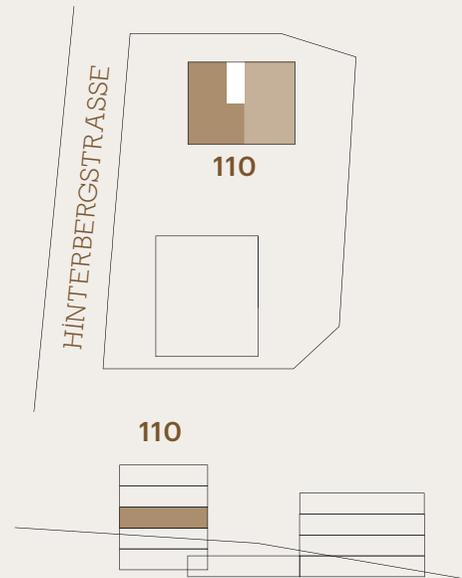
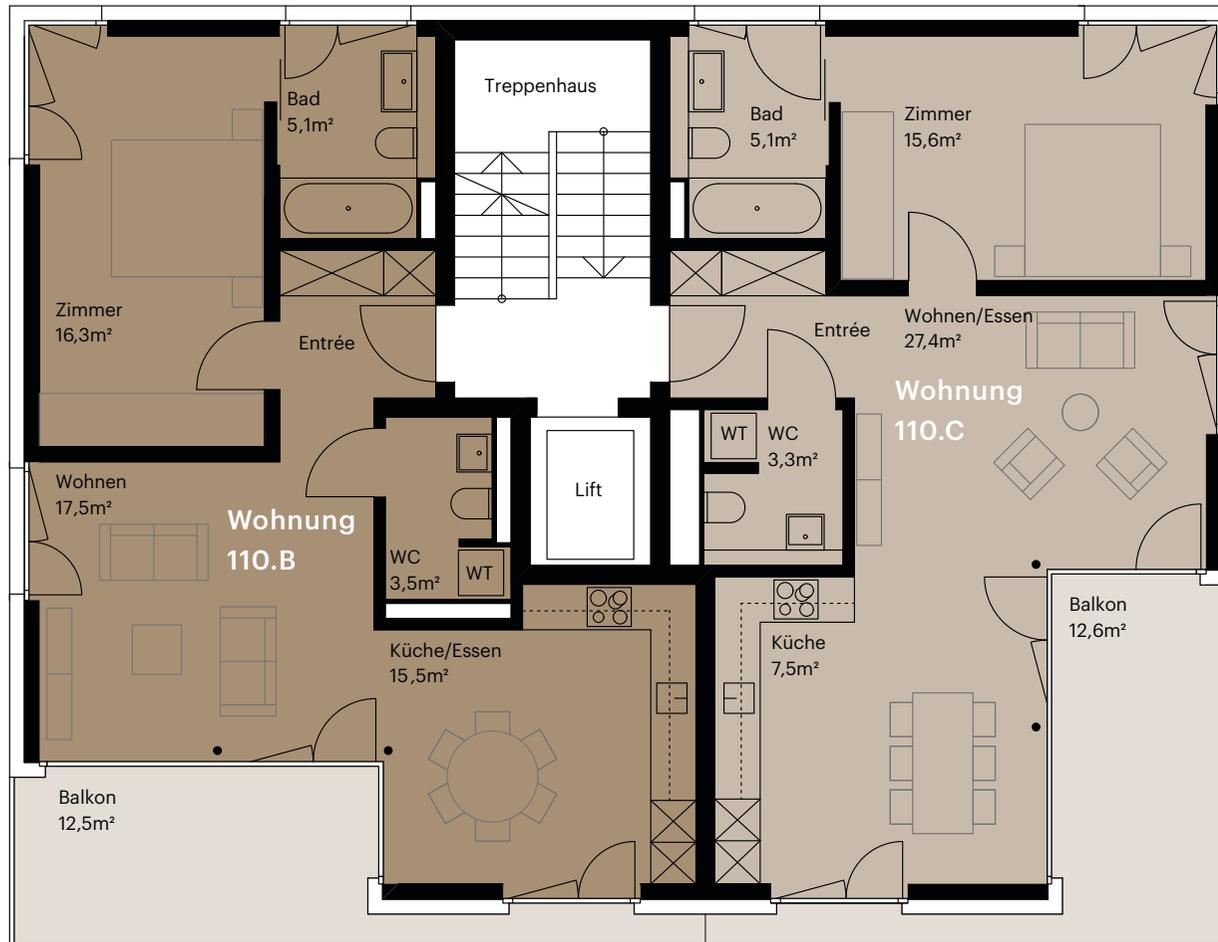


HINTERBERGSTRASSE 110

EBENE 2

Wohnung Nr. 110.B
2 ½ Zimmer
Wohnfläche: 64,0 m²

Wohnung Nr. 110.C
2 ½ Zimmer
Wohnfläche: 65,0 m²



HINTERBERGSTRASSE 110

EBENE 3

Wohnung Nr. 110.D

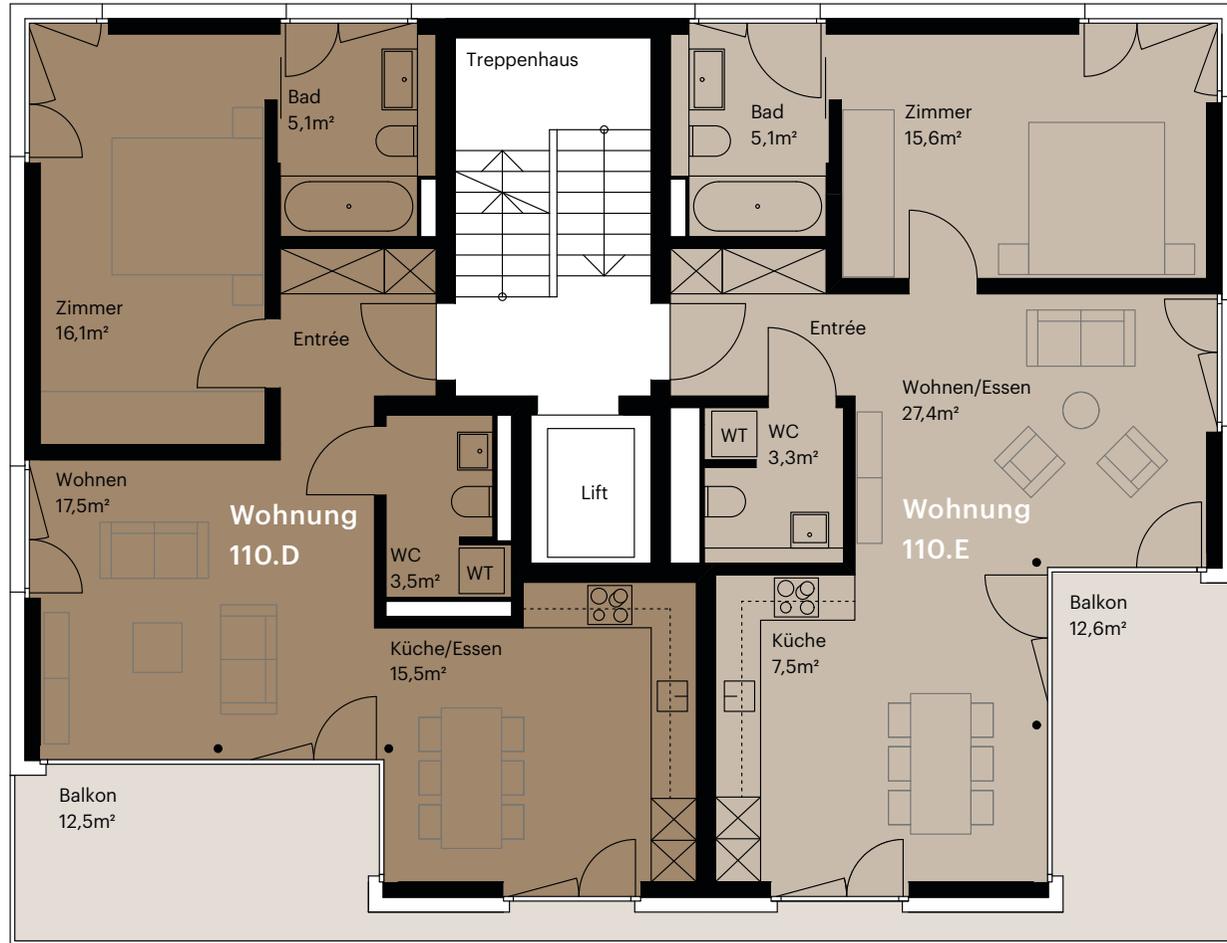
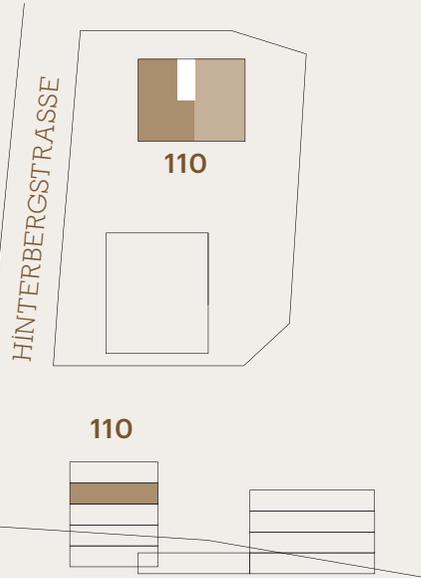
2 ½ Zimmer

Wohnfläche: 64,0 m²

Wohnung Nr. 110.E

2 ½ Zimmer

Wohnfläche: 65,0 m²



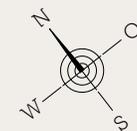
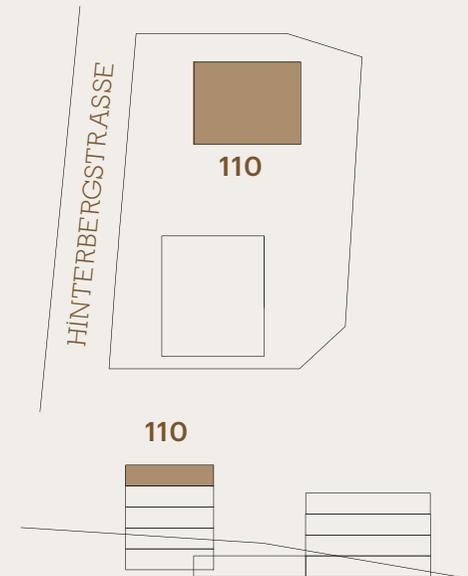
HINTERBERGSTRASSE 110

ATTIKA/EBENE 4

Wohnung Nr. 110.F

3 ½ Zimmer

Wohnfläche: 94,0 m²





Wann haben Sie zum letzten Mal den Sonnenuntergang beobachtet und das spektakuläre Abendrot bewundert? Oder ganz romantisch Sternschnuppen gezählt? Das geht von nun an ganz bequem von Ihrem Wohnzimmer oder Aussensitzplatz aus. Der Ausblick auf Zurich by night wird Sie und Ihre Gäste verzaubern – versprochen.



EINTAUCHEN INS LICHTERMEER



KELLER UND TIEFGARAGE



KURZBAUBESCHREIB

Eingangsbereich

Zwei- bis vierteilige Einbauschränke mit gleicher Oberfläche wie die Küchen. Einige Wohnungen verfügen über ein Reduit und/oder eine Ankleide.

Wohnbereich/Zimmer

Boden Landhausdielen, Eiche geräuchert, oxy-geölt weiss, geschliffen
Wände Fein strukturiertes, gestrichenes Malervlies
Decke Gestrichener Weissputz
Türen Stumpf einschlagende Holztüren mit Blockrahmen, weiss lackiert

Bad/Dusche/WC

Boden Beige Feinsteinzeugplatten
Wände Beige Feinsteinzeugplatten, oberhalb der Platten fein strukturiertes, gestrichenes Malervlies
Decke Weiss gestrichener Weissputz
Duschen Trennwand aus Glas
Apparate Lavabo mit Möbelunterbau, weisse Sanitärapparate

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine und Trockner von V-Zug.

Küche

Boden Beige Feinsteinzeugplatten
Wände Fein strukturiertes, gestrichenes Malervlies
Decke Gestrichener Weissputz
Apparate Hoch liegender Combi-Steamer, 4,5-Zimmer- und Attikawohnungen: hoch liegender Backofen und Combi-Steamer, Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Geschirrspüler (Geräte von V-Zug)

Ausbau Küchen

Die Küche ist mit weissen Hochglanzfronten und Arbeitsflächen aus edlem Chromstahl ausgestattet. Dazu passend ist die Küchenrückwand aus weiss lackiertem Glas. Oberhalb der Arbeitsfläche ist eine stromsparende LED-Beleuchtung installiert.

Balkone und Terrassen

Boden Zementplatten mit Rundkies, feingestrahlt
Decke Weiss lasierter Beton
Brüstung Balkone: Sichtbetonelement, Geländerstange
Terrassen: Sichtbetonelement
Geländer Weisses Staketengeländer
Ausbau Auf allen Balkonen, Terrassen und Sitzplätzen ist eine Steckdose installiert. Attikaterassen mit Wasseranschluss

Fenster

Holz-Metall-Fenster, Dreifachverglasung, abschliessbar, teilweise Drehkipppfenster

Innen Innere Fenstereinfassung ist weiss lackiert, Vorhangschienen an der Decke montiert

Storen

Rafflamellen in Aluminium, elektrisch betrieben

Sonnenstoren

Knickarm-Markisen mit Motorantrieb sowie Wind- und Regenschwächer

Kellerabteil

Boden Grau gestrichener Zementüberzug
Wände Weiss gestrichener Beton, Holzlatten
Decke Weiss gestrichener Beton, teilweise Wärmedämmung
Installationen Eine Steckdose und eine Leuchte

Trocknungsraum

Mit Secomat und Wäscheleine ausgestattet

Elektroinstallation

Übliche Elektroinstallationen mit Anschlussstellen für Deckenleuchten, geschalteten Steckdosen und ausgerüsteten Multimedia-Anschlüssen. Im Eingangs- und Küchenbereich ist eine LED-Beleuchtung installiert. Die Sonnerie ist mit Video und Gegensprechanlage ausgestattet. Glasfaserverkabelung und Cablecom sind bis in den Verteilkasten in der Wohnung geführt. In der hauseigenen Tiefgarage und im Velokeller befinden sich eine Steckdose für Elektrofahrräder und ein Leerrohr für Elektrofahrzeuge.

Heizung

Zur Wärmeerzeugung ist eine Gasheizung (Erdgas) installiert. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Lüftung

Küchen und Badezimmer werden mit Abluftanlagen ausgerüstet.

Hauseingang

Kombinierte Schliessanlage, passend auf Wohnungstüre, Keller und Briefkasten.
Die Wohnungen sind mit einem Lift ab der Tiefgarage erschlossen.

Parkplätze

11 Mieterparkplätze und 5 Motorradabstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, Besucherparkplätze sind vorhanden.

Die Gebäude werden nach den Wärmedämmanforderungen von Minergie gebaut.

SPLENDID

Wohnen am Zürichberg

www.splendid-zuerichberg.ch

Kontakt Erstvermietung



Klausstrasse 48
8034 Zürich
Telefon 044 389 77 87
erstbezug@verit.ch

Architektur



Sihlamsstrasse 10
8001 Zürich

Bauherrschaft



Klausstrasse 48
8034 Zürich